



Anno 2017

***Determinazione del Direttore Amministrativo
N° 107/017 del 23/11/2017***

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale

OGGETTO

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELL'ENTE PER 12 MESI -
DETERMINA A CONTRARRE - RETTIFICA PARZIALE ART. 9 LETTERA
D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA**

Copia per la pubblicazione

Il Dirigente

In originale f.to: **Alberto Cottini**

(Per presa visione)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

In originale f.to: **Luigi Di Meglio**

IL DIRETTORE

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 104 del 16/11/2017 "Affidamento servizio di pulizia locali dell'Ente per 12 mesi – determina a contrarre" è stata approvata la gara in oggetto e nello specifico si sono approvati l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la seguente documentazione:

- Capitolato Speciale d'Appalto e allegati
- Lettera d'Invito / Disciplinare di Gara
- Modulistica di partecipazione
- DUVRI

VERIFICATO il Bando-tipo n. 2/2017 del settembre 2017 adottato dall'ANAC e il D. Lgs. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50" che con l'articolo 60 comma 1 lett. F) introduce all'articolo 95 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il comma 10-bis "La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento".

RITENUTO quindi che occorra procedere alla parziale rettifica dell'art. 9 della "Lettera d'Invito/Disciplinare di gara" che prevedeva la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri: offerta economica massimo 35 punti, progetto tecnico massimo 65 punti.

RITENUTO di dover rettificare l'articolo di cui sopra prevedendo la valutazione dell'offerta economicamente più conveniente sulla base dei seguenti criteri: offerta economica massimo 30 punti, progetto tecnico massimo 70 punti con conseguente modifica dei punteggi di valutazione dei sub criteri dello stesso progetto tecnico.

Tutto ciò premesso, il Direttore:

D E T E R M I N A

1) DI RETTIFICARE l'art. 9 "Criteri di Aggiudicazione" della "Lettera d'invito/Disciplinare di Gara" approvata con determina n. 104 del 16/11/2017 secondo la seguente formulazione

"ART. 9 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata alla migliore offerta determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà valutata sulla base dei seguenti parametri:

- A. Offerta Economica massimo 30 punti su 100;
- B. Progetto Tecnico massimo 70 punti su 100.

9.1 Determinazione punteggio per l'offerta economica (massimo 30 punti)

La parte economica dell'offerta è valutata con riferimento alla compilazione del modello di partecipazione denominato "C" da inserire nella Busta C "Offerta Economica".

Al concorrente che avrà praticato la riduzione maggiore sul prezzo a base d'asta sono attribuiti 30 punti, mentre alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati secondo la seguente formula:

$$PTE = \frac{P_{min} \times 30}{PO}$$

Dove

- PTE = punteggio offerta economica attribuito all'impresa presa in considerazione;
- Pmin = importo complessivo annuo offerto più basso fra tutte le offerte pervenute;
- PO = importo complessivo annuo offerto dalla ditta presa in esame per la quale si calcola il punteggio.

Il punteggio verrà calcolato fino alla seconda cifra decimale (arrotondata per difetto se la terza cifra decimale è inferiore o uguale a 5, per eccesso se la terza cifra decimale è maggiore a 5).

9.2 Determinazione punteggio per il Progetto Tecnico (massimo 70 punti)

La valutazione dei progetti pervenuti sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata solo dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi-offerta, sulla base dei criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi secondo quanto di seguito previsto fino ad un massimo di 70 punti.

Il progetto, tenuto conto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e Allegati, dovrà essere articolato come segue:

a) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO (PIANO DI LAVORO)

Punti 35

Modalità organizzative di erogazione del servizio, numero e qualifica del personale, ore giornaliere/settimanali previste per la prestazione del servizio, coordinamento da parte di un responsabile, sue funzioni e reperibilità, modalità operative per sostituzioni per ferie, malattie, riposi e sostituzione del personale.

B) METODOLOGIE, TECNICHE DI INTERVENTO E SISTEMA DI AUTOCONTROLLO SULLA CORRETTA ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Punti 10

che permetta di:

- Verificare mensilmente i processi lavorativi in intesa con L'Ente;
- Rilevare il grado di qualità del servizio;
- Rilevare l'utilizzo corretto e continuo di prodotti ecologici richiesti;

c) CERTIFICAZIONE DI QUALITA' E USO PRODOTTI ECOCOMPATIBILI

Punti 10

così divisi:

- Utilizzo di prodotti con etichette ecologiche suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica con indicazione delle certificazioni di compatibilità ambientale;

Punti 8

- Certificazione di qualità ambientale in base alla norma UNI EN ISO 14001:2015 rilasciato da ente di certificazione riconosciuto o attestazione rilasciata dall'ente di certificazione dell'esecuzione del primo step di verifica Punti 2

d) SOLUZIONI MIGLIORATIVE

Punti 15

Servizi aggiuntivi e proposte migliorative non previsti nel capitolato

La Commissione attribuirà un punteggio proporzionato al grado di soddisfacimento dei requisiti associati al valore della proposta, determinati dai seguenti parametri:

- Valore tecnico specifico dei contenuti e delle soluzioni evidenziate;
- Completezza e coerenza degli argomenti descritti rispetto alle richieste dei documenti di gara;
- Valore di innovazione delle proposte rispetto al Capitolato speciale e Allegati.

Sono previsti cinque giudizi da attribuire alle singole voci di valutazione e la Commissione, per l'attribuzione dei singoli punteggi, utilizzerà i seguenti coefficienti di valutazione da applicarsi a ciascun elemento sopra citato:

GIUDIZIO COEFFICIENTE

Ottimo 1

Buono 0,8

Adeguito 0,6

Parzialmente adeguato 0,3

Inadeguato 0

Il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente sarà determinato dalla sommatoria dei punteggi massimi assegnati a ciascun elemento in cui si articola il Progetto Tecnico [sopra punti a), b), c), d)] moltiplicati per il coefficiente di valutazione ritenuto più adeguato (secondo la griglia sopra indicata).

Nel caso in cui l'offerta tecnica comprenda solo alcuni degli elementi che la dovrebbero costituire, la Commissione di Gara assegnerà coefficiente 0 a ciascuno degli elementi mancanti.

La Commissione di Gara, nel rispetto della par condicio, potrà invitare i concorrenti, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

RIPARAMETRAZIONE OFFERTA TECNICA: Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio nella valutazione degli elementi tecnici il massimo attribuibile (70 punti) e, proporzionalmente, punteggio inferiore alle altre ditte mediante applicazione della seguente formula:

$$PT = \frac{GFX \times 70}{GFMAX}$$

dove

- PT = punteggio finale del progetto attribuito alla ditta presa in considerazione;
- GFX = punteggio complessivo valutazione attribuito all'impresa presa in considerazione;
- GFMAX = punteggio complessivo valutazione più alto attribuito tra le imprese.

Il punteggio verrà calcolato fino alla seconda cifra decimale (arrotondata per difetto se la terza cifra decimale è inferiore o uguale a 5, per eccesso se la terza cifra decimale è maggiore a 5).

Non verranno considerate idonee, e verranno pertanto escluse dalla prosecuzione della gara, le offerte dei concorrenti che non avranno raggiunto, a seguito della riparametrazione del punteggio relativo al progetto tecnico, il punteggio minimo di punti 42/70.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà sommato al punteggio riparametrato relativo all'offerta tecnica al fine dell'individuazione della migliore offerta.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. N. 50/2016, la stazione appaltante può avvalersi della facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora nessuna delle offerte risulti essere conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando quanto previsto dalla norma suddetta, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un sola offerta valida, purché ritenuta idonea e conveniente per la stazione appaltante in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso di offerte con medesimo punteggio, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante sorteggio secondo le previsioni di cui all'articolo 77, comma 2, del Regio Decreto n. 827/1924. L'Amministrazione Appaltante, ai sensi del disposto di cui all'articolo 97 del Codice dei Contratti Pubblici, si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo."

2) DI APPROVARE la Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara rettificata che si intende allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3) DI DARE ATTO che la presente determinazione, la Lettera d'Invito/Disciplinare di gara rettificata e specifico avviso di rettifica verranno pubblicati all'indirizzo <http://www.casadiriposodivercelli.it> - "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" sezione "Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 107/017 viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Ente:

Dal 25/11/2017 al 09/12/2017

Al numero 135/2017 dell'Albo Pretorio dell'Ente

Il DIRIGENTE
Alberto Cottini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione

Vercelli, li 23/11/2017

Il DIRIGENTE
Dott. Alberto Cottini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa

Vercelli, li 23/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
Dott.ssa Carola Zavattaro

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente

Data 24 novembre 2017